



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 594

12 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη 27 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών 1
- Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 991 του Δήμου Αγίου Δημητρίου με έγκριση της ιδιωτικής οδού πλάτους 6.00 μ. (στην προέκταση της οδού Δερβενακίων)..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 25743 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη 27 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων » (Β' 754).
4. Το υπ' αριθμ. 9398/1458ΑΕ/26.10.2005 έγγραφο της ΕΠΑΕ/Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς.
5. Την από 12.12.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων.
6. Την από 11.2.2006 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών του κτιρίου υιών Ιωάννη Καρακάτσου (αρ. πρ. Υπουργείου Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων 6403/13.2.2006).
7. Το υπ' αριθμ. 32946/29.8.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

8. Το υπ' αριθμ. 3983/6.9.2005 έγγραφο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη 27 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 90596/6677/25.10.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1196), επιτρέπεται:

α. Ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων του και η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του.

β. Η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού του χώρου.

γ. Η προσθήκη καθ' ύψος σε εσοχή 4,80 μ. από τη διατηρητέα όψη τριών (3) ορόφων συνολικής επιφάνειας 219, 68 τ.μ.

δ. Η κατάργηση του υφιστάμενου κλιμακοστασίου και η δημιουργία νέου στο πίσω μέρος του κτιρίου.

ε. Η δημιουργία ανελκυστήρα στο πίσω μέρος του κτιρίου.

στ. Η δημιουργία σε κάθε στάθμη του κτιρίου νέων χώρων υγιεινής.

ζ. Η προσθήκη κατ' επέκταση τμήματος υπογείου στο περίγραμμα του υπάρχοντος ισόγειου επιφάνειας 79,15 τ.μ.

Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό - κάλυψης - όψεων - κατόψεων) σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25743/2006 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

2. Στο ισόγειο του διατηρητέου κτιρίου επιτρέπεται η χρήση καταστήματος και στους λοιπούς ορόφους του διατηρητέου και της προσθήκης η χρήση γραφείων.

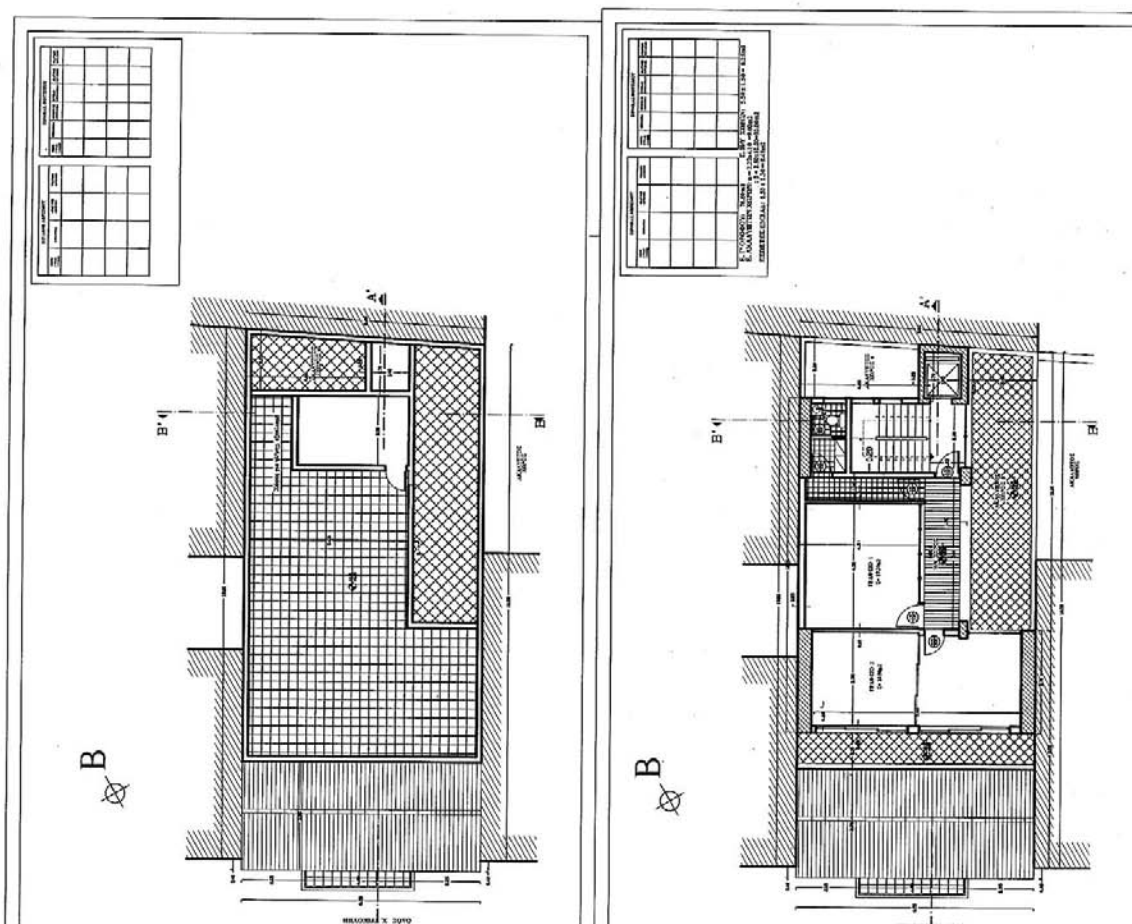
3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 90596/6677/25.10.1994 (Δ' 1196) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

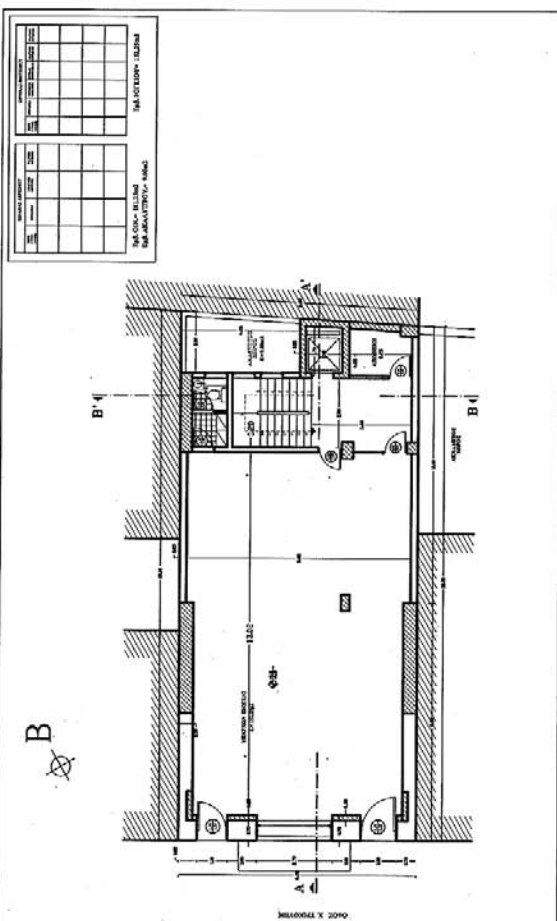
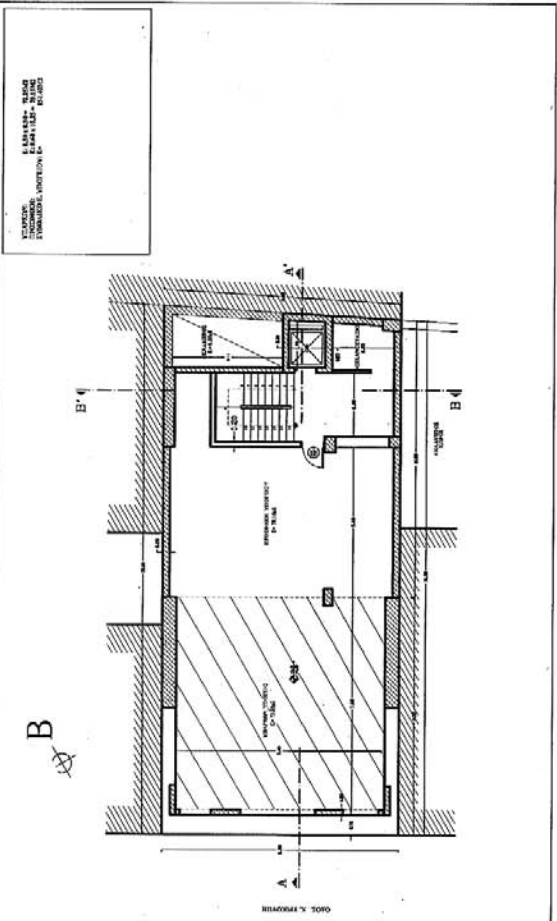
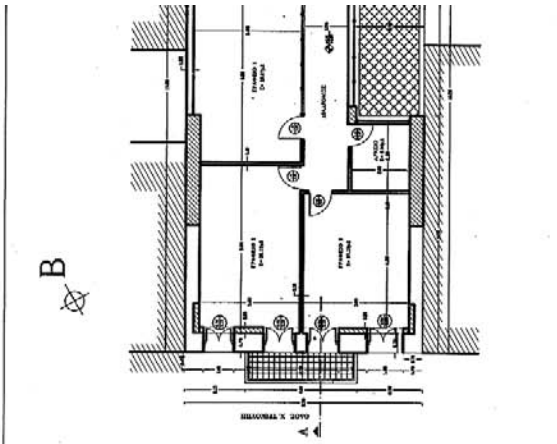
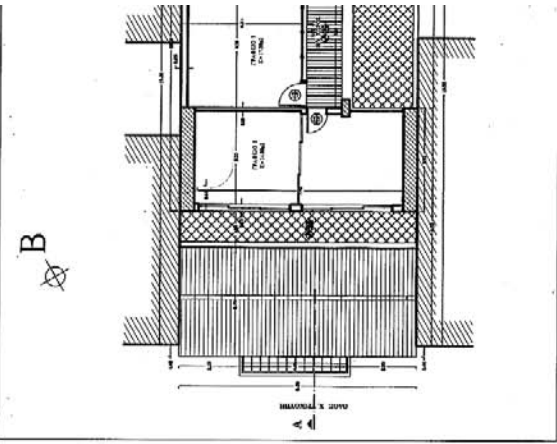
4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

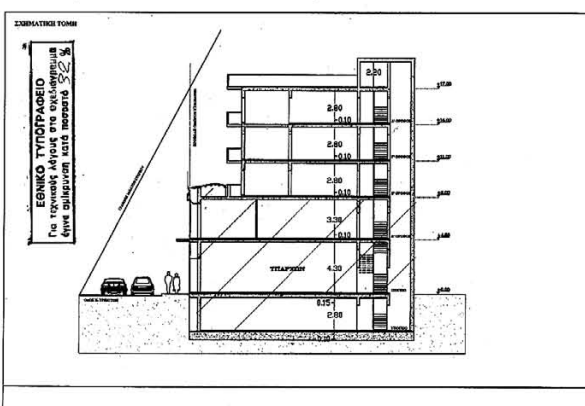
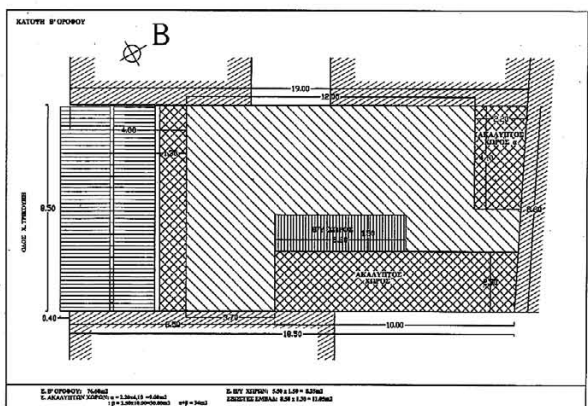
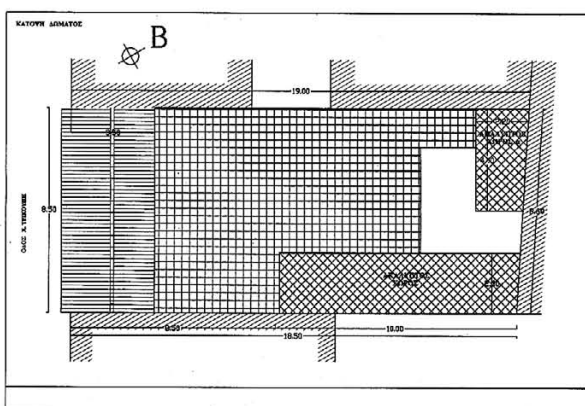
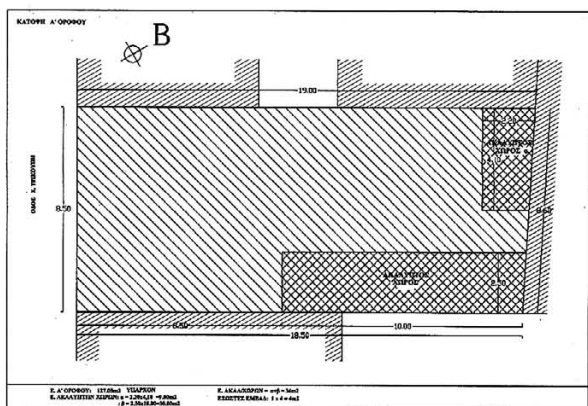
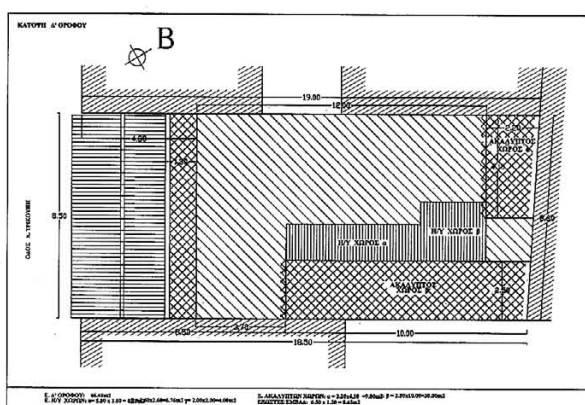
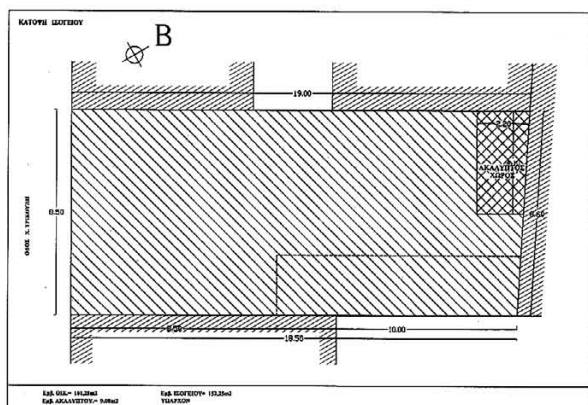
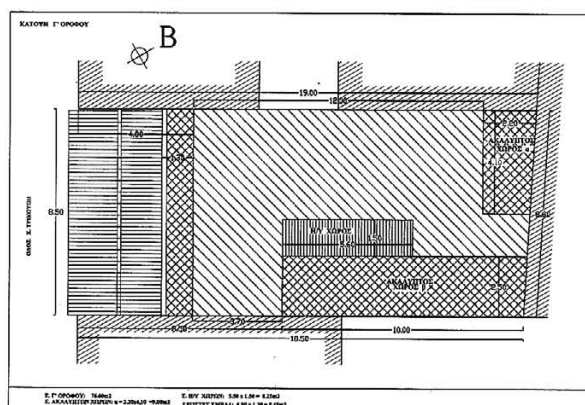
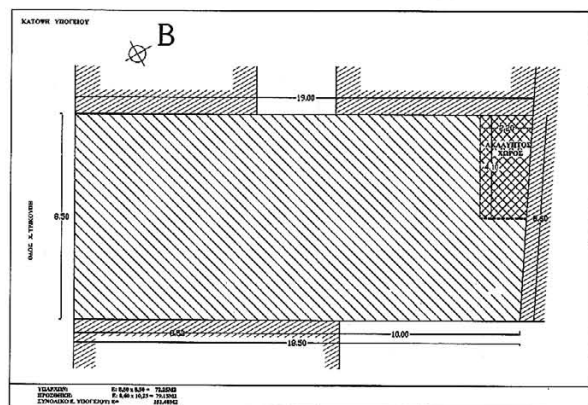
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

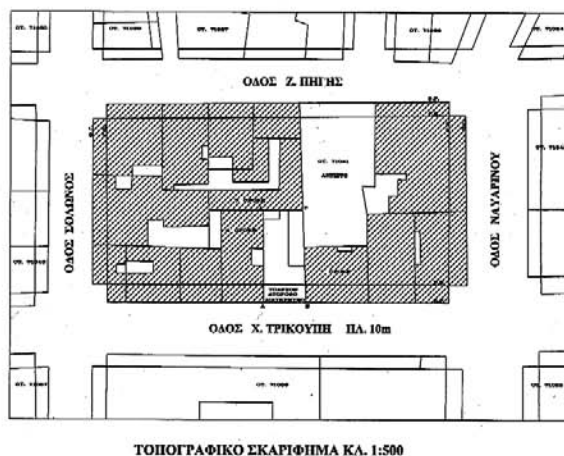
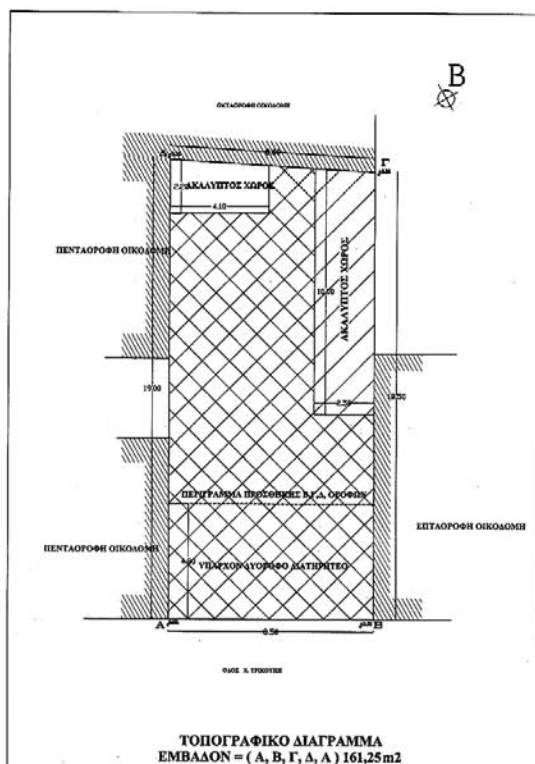
Αθήνα, 16 Ιουνίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ









YTIONCHMA

1. Απολογιστείται ημερομηνία στο ιστορικό πάντοτε του Δήμου Κέντρου (παραχρησθέντος, επί της οδού Χαλκίδας Τριμυθέν 27 Ο.Τ.7/1041) διαδοφών και έχει υποκαταστήσει διατηρηθεί στα πόδια του, με την τ.μ. αριθ. 903966667/ 25-10-97 υποσημειώνοντας απόφαση του δημοτικού στο 1196/Α/7-11-94 ΦΣΚ. (Πόνησις διατηρηθείς αριθ. 53)

2. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΘΩΝ ΑΣΦΕΙΣΤΕΣ

Εργ. οκτωβρίου = ΑΒΓΔΑ = 19.0018.50/2 ± 8.60 = 161.25m
Οκ. Τερμ. = ΟΤ 71041
Σ.Δ. = 3.1
ΦΕΚ ΣΔ : ΦΕΚ 411Δ/99
ΥΠΟΔ : 17.00 m
Χρ/ση: Γή; : ΦΕΚ 107ΚΔ/93
Αρμενολογία : ΝΑΙ
Ισορροπία σήματος : ΝΑΙ
Γιαρπάκι : ΦΕΚ 76Α/04
Αρτη : Ε= 200 Ή= 112.50
Π= 10 Η= 6.00
Κλίση: 70% - Δυσχεές
ΕΠΛΕ
ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΣΤΕΡΕΟΤ.

Ειδική μύθωση σύμφωνα με τις διατάξεις
της Παρ.2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 Περσ ΓΟΚ

3. ΕΡΕΥΝΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΜΦΗΣ

α) Επιβ. συν. = ΑΒΓΔΑ = 161.25m²
β) Κάλαμος: Υπόβρυση = 152.35m²
γ) Δόμοση: 161.25 x 3.10 = 499.88m²
δ) ΗΜ/Χ = Επί. της προσθήκης
ΗΤΟΙ: 220.35 x 20% = 44.070m.
ε) Εξόχως: 499.88 x 20% = 99.98m²

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη υπόστρωση = Επιφ. = 152.25m²

1. $\text{IEO} \cdot \text{IEIO} = 152.25 \text{ m}^2$ $\left. \begin{array}{l} \\ \end{array} \right\} \rightarrow \text{2788 VOLAFIXON}$
 2. $\text{A}' \cdot \text{OPO} \cdot \text{POE} = 127.05 \text{ m}^2$
 3. $\text{B}' \cdot \text{OPO} \cdot \text{POE} = 76.60 \text{ m}^2$ $\left. \begin{array}{l} \\ \end{array} \right\} \rightarrow \text{2388 TINGOBECK}$
 4. $\text{I}' \cdot \text{OPO} \cdot \text{POE} = 76.60 \text{ m}^2$
 5. $\text{A}'' \cdot \text{OPO} \cdot \text{POE} = 66.48 \text{ m}^2$
 498.98 m² < 499.88 m²

γ) ΗΜ/Χ Προσθήκης

1. B' OPOΦOY $E = 5.50 \times 1.50 = 8.25\text{m}^2$
2. Γ' OPOΦOY $E = 5.50 \times 1.50 = 8.25\text{m}^2$
3. Δ' OPOΦOY $E_{\alpha} = 5.50 \times 1.50 = 8.25\text{m}^2$

$$35.50\text{m}^2 < 44.07\text{m}^2$$

4) ΕΡΩΤΕΙ

1. A' OPOΦOE	E = 4.00 x 1.00 = 4.00m2
2. B' OPOΦOE	E = 8.50 x 1.30 = 11.05m2
3. Γ' OPOΦOE	E = 6.50 x 1.30 = 8.45m2
4. Δ' OPOΦOE	E = 6.50 x 1.30 = 8.45m2
	<hr/> 31.95m2 < 99.44m2

5. ΟΓΚΟΣ $V3 = 4.50 \times \Sigma \Delta = 4.50 \times 490.88 = 2250 \text{ m}^3$

1. ΙΣΟΓΕΙΟ	$E = 152.25 \times 4.50 = 685.12 \text{ m}^3$
2. Α' ΟΡΟΦΟΣ	$E = 127.05 \times 3.50 = 444.37 \text{ m}^3$
3. Β' ΟΡΟΦΟΣ	$E = 76.60 \times 3.00 = 229.80 \text{ m}^3$
4. Γ' ΟΡΟΦΟΣ	$E = 76.60 \times 3.00 = 229.80 \text{ m}^3$
5. Δ' ΟΡΟΦΟΣ	$E = 66.48 \times 3.00 = 199.44 \text{ m}^3$

EYNOAO $-1788.53 \text{ m}^3 < 2210.00 \text{ m}^3$

6. ΕΝΤΟΣ ΤΑ ΥΠΟΛΕΙΟ

Yndapyan = E = 72.25m²
Hponthay = E = 79.15m²
Etavala = 151.40m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΜΗΜΑ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΩΡΗ: ΧΑΡ.ΤΡΙΚΟΥΝΗ 27 - ΕΞΑΡΧΕΙΑ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΑΤΡΑΜΙΑ- ΑΓΑΠΡΑΜΙΑ ΚΑΛΥΤΗ

ΕΠΩ: Καθημερινός συμπληρωματικός όρεον και περιορισμένη δόμησης των διατηρητέων κτιρίων που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Χαρ. Γκρικόπου 27 - Εξοχίου (ΦΕΚ Π/96 Α' 794) φαρμάκων ως ιδιοκτήτης Γιάνν Ιωάννη Καρκαλέτση και Ο.Ε.

[illegible]

Apr. 99/06
68.2

KA: 1-500

Αριθμ. 6572/279/06

(2)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 991 του Δήμου Αγίου Δημητρίου με έγκριση της ιδιωτικής οδού πλάτους 6.00 μ. (στην προέκταση της οδού Δερβενακίων).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ799) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/94) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α'/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ98Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.02 (ΦΕΚ 197Α/2002).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β'/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/03) και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 30763/2003 απόφαση (ΦΕΚ 769Β/13.6.2003).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/σεων Πολεοδομίας με τις υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 & 62/24.6.2004 αποφάσεις Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το από 20.1.1972 εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου ΦΕΚ 31Δ/11.2.1972.

11. Τις υπ' αριθμ. 380/04 και 548/05 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

12. Το υπ' αριθμ. 01/04 πρακτικό της από 8.2.2006 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του

Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.

13. Το υπ' αριθμ. 2 πρακτικό της από 8.3.2006 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.

14. Το υπ' αριθμ. 6 πρακτικό της από 7.6.2006 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

16. Το γεγονός ότι εκ παραδρομής δεν ελήφθη υπόψη ότι το Ο.Τ. 991 ανήκει στο Βασικό Οδικό Δίκτυο αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 - ΦΕΚ 197Α/2002), αποφασίζει:

1. Ανακαλεί την απόφαση «Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 991 του Δήμου Αγίου Δημητρίου με έγκριση της ιδιωτικής οδού πλάτους 6.00 μ. (στην προέκταση της οδού Δερβενακίων)», για το λόγο ότι το Ο.Τ. 991 έχει πρόσωπο σε Βασικό Οδικό Δίκτυο -είναι ως εκ τούτου αρμοδιότητα Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και θεωρεί αυτή ως ουδέποτε εκδοθείσα.

2. Η ισχύς της παρούσας ανακλητικής απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργυρούπολη, 16 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



* 0 4 0 0 5 9 4 1 2 0 7 0 6 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr